

As.Oy Mäkilinnassa on pitkälti  
toistasataa asuinhuoneistoa.



# MÄKILINNASSA SIIRRYTTIIN SÄHKÖISEEN LUKITUKSEEN

TEKSTI JA KUVAT: MERJA KIHILÄ JA ARI MONONEN

*Helsingin Torkkelinmäellä Agricolankatu 5:ssä sijaitseva As Oy Mäkilinna on Kallion kaupunginosan suurimpia asuinkeuhkoita. Talossa on seitsemän kerrosta, pitkälti toistasataa asuinhuoneistoa sekä pohjakerroksessa liiketiloja.*

*Pari vuotta sitten kiinteistössä siirryttiin käyttämään uudenlaista sähköiseen tunnistukseen perustuvaa lukitusjärjestelmää. Se kehittää tarvitsemansa sähköenergian avaimen työntöliikkeestä.*

**SUURESSA KIVITALOSSA** Kallion kirjaston takana asuu turvallisuustietoisia väkeä.

”As.Oy Mäkilinnan kiinteistössä on aina kiinnitetty huomiota turvallisuuskysymyksiin ja kulunvalvontaan. Talossa on myös paljon toimintoja, joiden käyttöä halutaan rajata jollakin tavalla. Esimerkiksi lastenvaunuvarastoon on pääsy vain lapsiperheillä. Maksullisen kuntosalin ja saunaosaston käyttäjät vaihtuvat isossa talossa paljonkin vuoden mittaan, mistä ennen aiheutui runsaasti vaivaa avainten jakelun muodossa”, kertoo taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja Antti Elonen.

## **Kohti uudempiä avainratkaisuja**

Elosen mukaan uuden lukitusjärjestelmän hankinta tuli ajankohtaiseksi, kun aiemmin käytetyn ura-avaimen patentti oli vanhentunut ja sama oli pian edessä myös sitä seuranneilla avainmallilla. Talossa oli myös juuri päättynyt julkisivuremontti ja avaimia oli sen jäljiltä kadoksissa.

”Lähdimme etsimään moderneja lukitusratkaisuja, jotka eivät heti vanhene”, Elonen sanoo.

”Markkinoilla on kolme erilaista ohjelmitavaan avaimen perustuvaa lukitusjärjestelmää. Joihinkin niistä tarvitaan kuitenkin



Mäkilinnassa iLOQ-avaimia testattiin aluksi autotallin oven riippulukossa.

avaimeen paristo – kuten nykyautojen virta-avaimissa – joten ne eivät lainkaan tulleet kysymykseen. Kukaan taloyhtiössä ei ehdi vaihtaa paristoja 500 avaimeen vuosittain. Mäkilinna on Kallion kaupunginosan suurimpia taloyhtiöitä.”

”Toisaalta jos sähkölukot edellyttävät virransyöttöä lukkopesiin, sekin on kallis ja raskas asennustehtävä”, Elonen pohjaa.

Lopulta kiinteistöön päädyttiin asentamaan iLOQ Oy:n valmistama lukitusjärjestelmä. Sekin perustui ohjelmitavaan avaimeen, mutta ei edellyttänyt erillistä virransyöttöä.

Mäkilinaan valittu iLOQ on elektroninen lukitusjärjestelmä, joka kehittää tarvitsemansa sähköenergian avaimen työvälineestä. Avaimet ja lukot toimivat näin ollen ilman paristoja. Lukkosylinterien asennus toteutetaan ilman kaapelointia ja siten sen asennus sujuu asuntojenkin oviin normaalilukon hinnalla.

Järjestelmä on tarkoitettu varsinkin korkeaa turvatasoa vaativiin sarjalukostokohteisiin, kuten liikekiinteistöihin, toimistorakennuksiin ja asunto-osakeyhtiöihin. Sama järjestelmä toimii sekä oviin asennettavissa lukoissa että riippulukoissa ja kalustelukoissa. Asukkaalle riittää vain yksi avain, jolle ohjelmoidaan kulkuoikeudet, myös vuosittain mahdolliset vaihtuvat sauna- ja kuntosalioikeudet. Todella vaivatonta ja kätevää.

Kadonneet avaimet voidaan poistaa järjestelmästä nopeasti ilman että kiinteistön kaikkia lukkoja tarvitsisi sarjottaa uudelleen. Tämä on aivan ratkaiseva etu myös asukkaalle aiempaan verrattuna. Nyt kadonneesta avaimesta uskalletaan ilmoittaa, koska ei tarvitse maksaa koko kiinteistön uudelleen sarjoitusta. Näin turvataso talossa säilyy jatkuvasti korkealla tasolla.” kehuu Elonen.

### Autotallin lukko pilottiasennuksena

”Otimme iLOQin systeemin käyttöön As Oy Mäkilinnassa vuonna 2011”, Elonen sanoo.

”Tätä ennen meillä oli 1,5 vuoden ajan koekäytössä saman valmistajan riippulukko autotallin ovesa. Halusimme testata järjestelmän toimivuuden ulkona ja myös talvioloissa. Talossa oli silloin menossa julkisivuremontti. Lukko oli alttiina niin painepesulle, hiekkapuhallukselle kuin rappausroiskeille. Kun

lukko toimi näissä olosuhteissa kahden talven yli, ehdotimme yhtiökokoukselle, että systeemi voidaan ottaa kiinteistössä käyttöön

### Ilkivaltaa torjuttiin

”Kaikki avaimet ovat samannäköisiä, joten suutari ei voi valmistaa uusia toimivia avaimia. Ne on ohjelmitava toimiviksi ja ne myös numeroidaan. Taloyhtiöllä ja asukkailla on aina ajantasainen tieto siitä, kenellä ja kuinka monta asuntojen avainta on”, Elonen mainitsee.

Taloyhtiössä on kaiken ikäisiä asukkaita, vauvasta vaariin.

”Olimme alkuun hieman huolissamme siitä, kuinka helposti iäkkäimmät asukkaat tottuisivat käyttämään uudenlaisia avaimia. Tästä ei kuitenkaan koitunut ongelmaa. Kaikki asukkaat oppivat käyttämään avaimia ja lukkoja, eikä taloyhtiölle ole tullut valituksia” Elonen kertoo.

iLOQ-järjestelmässä on vakiona myös ”passiivinen” kulunvalvontaominaisuus. ”Kukaan ei aktiivisesti vahdi asukkaiden kulkua. Mutta jos epäilyjä ilmenee voidaan tarvittaessa jäljitellä, kuka on kulkenut mistäkin ovesta. Ulko-ovista sekä kellarin ja vintin ovista nähdään myös kellonaika, jolloin niistä on kuljettu”, Elonen selittää.

”Talossa on nyt kaikki pienikin ilkivalta loppunut. Pääkäyttäjä voi lukea listauksen avainten käyttötiedoista. Avainten hallinnasta huolehtii ja järjestelmän pääkäyttäjänä toimii iLOQ-valtuutettu lukkoliike.”

### Ohjelmointi avuksi avaintenhallintaan

Lukitusjärjestelmää hallinnoidaan suojatun internet-verkon kautta. Lukkosylinterin uudelleensarjoitus hoidetaan iLOQ-järjestelmässä joko avaimella tai ohjelmointilaitteella. Järjestelmää voidaan myös etähallita verkkomodulilla ja kiinteistöön asennettavalla avainten päivityspisteellä.

Avaintenhallinta iLOQ-systeemissä voi olla käyttäjän tarpeen mukaan joko keskitetty tai hajautettu. Käytännössä avaintenhallinta hoidetaan iLOQ Manager-ohjelmistolla, josta voidaan tulostaa esimerkiksi avainten kuittaus- ja palautuslomakkeet, lukituskaaviot sekä lukkomerkinnöillä varustetut pohjakuivat.

”Kolmen viime vuoden aikana talon asukkailla on kadonnut muutamia avaimia. Uuden avaimen saa noin 30 eurolla, eikä kiinteistön lukoille tarvitse tehdä mitään”, Elonen kehuu.

Hän uskoo uudesta lukkosysteemistä olevan apua talon putkiremontin yhteydessä. Se on juuri alkamassa As.Oy Mäkilinnassa.

”Kun remonttimiehille joudutaan antamaan asuntojen avaimia, ne voidaan heti putkiremontin jälkeen ohjelmoida pois käytöstä. Tarvittaessa myös nähdään, kuka on käynyt missäkin asuinhuoneistossa.”

”Putkiremontin jälkeen ei tarvitse jälleen tehdä uutta sarjoitusta ja uusia avaimia. Viimeistään siinä vaiheessa iLOQ-systeemimme on maksanut itsensä takaisin ja turvataso säilyy koko ajan korkeana”, Elonen lopettaa. ■