

## Taloyhtiöt ja iLOQ ratkaisut - usein kysyttyä tietosuojasta

### Milloin taloyhtiö saa käsitellä henkilötietoja iLOQin sähköisen lukitusjärjestelmän yhteydessä?

Henkilötietojen käsittely edellyttää tietosuoja-asetuksen mukaista oikeusperustetta. Peruste on määritettävä ennen henkilötietojen käsittelyn aloittamista. iLOQin sähköisen lukitusjärjestelmän yhteydessä henkilötietojen käsittely perustuu tyypillisesti taloyhtiön oikeutettuihin etuihin, jolloin oikeusperusteena on rekisterinpitäjän oikeutettu etu (tietosuoja-asetus, 6 artiklan 1 kohdan f alakohta). Sähköisen lukitusjärjestelmän käyttöön liittyvät oikeutetut edut ovat ensisijaisesti taloyhtiön tilojen käytön hallinta, omaisuuden suojaaminen sekä vahinkotilanteiden tai omaisuusrikosten selvittäminen.

### Mikä on kuvaus käsittelytoimista?

iLOQin tarjoama mallidokumentti on tarkoitettu taloyhtiöiden omaan käyttöön, jotta taloyhtiön on helpompi täyttää tietosuoja-asetuksessa määritetyn osoitusvelvollisuuden vaatimuksen. Kuvaus käsittelytoimista toimii myös taloyhtiön apuvälineenä henkilötietojen käsittelyn hahmottamisessa ja kuvaamisessa. Mallidokumentin avulla taloyhtiö pystyy dokumentoimaan iLOQin sähköiseen lukitusjärjestelmään liittyvän henkilötietojen käsittelyn tietosuoja-asetuksen vaatimalla tavalla. Kuvausta käsittelytoimista ei tule julkaista taloyhtiön informointikanavissa, vaan se on tarkoitettu vain sisäiseen käyttöön.

### Mikä on oikeutetun edun tasapainotesti?

Taloyhtiön henkilötietojen käsittelyn perustuessa oikeutettuun etuun, on taloyhtiön tällöin tehtävä dokumentoitu tasapainotesti. Tasapainotestin tarkoitus on arvioida etujen tasapainoa suhteessa rekisteröityjen etuihin. Tasapainotestin erillinen dokumentoiminen on tarpeellista, jotta rekisterinpitäjä pystyy täyttämään osoitusvelvollisuutta koskevan vaatimuksen. iLOQin toimittama oikeutetun edun tasapainotestin malli on tarkoitettu taloyhtiöiden omaan käyttöön ja osoitusvelvollisuuden toteuttamiseen. Tasapainotestiä ei tule julkaista taloyhtiön informointikanavissa, vaan se on tarkoitettu vain sisäiseen käyttöön.

### Mikä on tietosuojaseloste?

iLOQin toimittama tietosuojaseloste mallipohja auttaa rekisterinpitäjänä toimivia taloyhtiöitä kertomaan rekisteröidyille iLOQin sähköiseen lukitusjärjestelmään liittyvästä henkilötietojen käsittelystä tietosuoja-asetuksen vaatimalla tavalla. Taloyhtiö voi käyttää iLOQin toimittamaa mallia julkaistakseen sen omissa informointikanavissaan. Ennen julkaisemista taloyhtiön on kuitenkin täytettävä mallipohjan vaatimat kohdat sekä muutoinkin varmistettava, että tietosuojaselosteessa annettu informaatio on paikkansa pitävää suhteessa taloyhtiön omaan toimintaan.

### Miten henkilötietojen säilytysaika on määritetty iLOQ ratkaisuisissa?

Tietosuoja-asetuksessa ei ole määritelty henkilötietojen säilytysaikoja, eikä myöskään säilytysajan laskentaperusteita. Tietosuoja-asetuksen mukaan henkilötietojen säilytysaika tulee määrittää henkilötietojen

käyttötarkoituksen näkökulmasta. Henkilötietoja saa säilyttää vain niin kauan, kun henkilötiedot ovat tarpeen henkilötietojen käyttötarkoituksen kannalta.

iLOQin sähköisen lukitusjärjestelmän käytön yhteydessä käsiteltäviä henkilöiden perus- ja yksilöintitietoja sekä kulkuoikeuksia koskevia tietoja säilytetään vain niin kauan, kun se on tarpeellista kulkuoikeuksien hallinnoimisen näkökulmasta. Rekisterinpitäjänä toimivan taloyhtiön vastuulla on varmistaa, että henkilöä koskevat perus- ja yksilöintitiedot sekä henkilölle myönnetyt kulkuoikeudet poistetaan sen jälkeen, kun taloyhtiön ja kyseessä olevan henkilön välinen asianmukainen suhde päättyy, eikä henkilön ole enää tarpeellista saada pääsyä taloyhtiön tiloihin.

iLOQin sähköisen lukitusjärjestelmän kerätessä lukon tapahtumalokitetietoja, muodostuu näiden tietojen säilytysaika ovien avaamiskertojen aktiivisuuden mukaisesti. Lukko tallentaa n. 500 viimeisistä oven avauskertaa ja automaattisesti poistaa vanhoja lokitetietoja uusien tieltä. Taloyhtiön käyttämien lukkojen normaalikäytön yhteydessä lukon tapahtumalokitetiedot säilyvät keskimäärin n. 2-3 kuukautta lokitapahtuman kirjautumisesta lukien. Edellä mainittu säilytysaika on tarpeellinen, jotta taloyhtiö pystyy selvittämään sen tiloissa mahdollisesti tapahtuvat vahinkotilanteet tai omaisuusrikokset. Vahinkotilanteen tai omaisuusrikoksen selvittämisen yhteydessä rekisterinpitäjä voi lisäksi säilyttää lukon tapahtumalokitetietoa niin kauan kuin se on tarpeellista korvausten hakemiseksi, lakisääteisen veloitteen noudattamiseksi taikka oikeusvaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi.